

**Определение рыночной стоимости
арендной платы за пользование
муниципальной автомобильной стоянкой,
расположенной по адресу:
город Владимир,
мкр. Юрьевец,
улица Михалькова**

№ 22/10-13СК

Заказчик: Управление муниципальным имуществом г. Владимира

Исполнитель: ИП Шамышев С.К.

Дата проведения оценки: 10 октября 2013 г.

Дата составления отчета: 17 октября 2013 г.

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Настоящий отчёт подготовлен на основании договора на проведение оценки № 22/10-13СК от 10 октября 2013 года.

В соответствии с заданием на выполнение работ необходимо определить рыночную стоимость годовой арендной платы за пользование муниципальной автомобильной стоянкой общей площадью 2386 кв. м., расположенной по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, улица Михалькова. Оценка проводилась для сдачи объекта в аренду.

Автостоянка находится в жилой части микрорайона Юрьевец города Владимира и расположена вблизи автомагистрали.

Анализ исходной информации и рыночных данных приведены в соответствующих разделах отчета, отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только в связи с полным его текстом и учётом всех принятых допущений и ограничений.

Годовая рыночная арендная плата за пользование муниципальной автомобильной стоянкой общей площадью 2386 кв. м., расположенной по адресу: г. Владимир, микрорайон Юрьевец, улица Михалькова, по состоянию на 10 октября 2013 года, округлённо без учёта НДС составляет:

414 000

(четыреста сорок четыре тысячи) рублей.

Осмотр объекта оценки, а также все необходимые исследования и расчёты были произведены лично оценщиком.

Оценка проведена и отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ (в редакции от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ, от 13.07.2007 №129-ФЗ), федеральных стандартов по оценке – ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от 20.07.2007 г., стандартов НП ОПЭО № СТ/1-ССПОД, ОПЭО - № СТ/4-ССПОД, ОПЭО.